

REPUBBLICA ITALIANA  
COMUNE DI VIBO VALENTIA



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Rep. n. 329

**OGGETTO: Contratto d'appalto dei lavori di "Realizzazione Cittadella dello Sport Porto Santa Venere", finanziato con risorse PNRR, Missione 5 Componente C 2.3 Investimento 3.1 "Sport e Inclusione Sociale" – Cluster 1 e 2, finanziato dall'Unione Europea – NEXT GENERATION EU – CUP E45B22000100006 - CIG 9720596993 -**

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno 08 (otto) del mese di agosto, presso la Sede Municipale del Comune di Vibo Valentia (VV), in piazza Martiri d'Ungheria, avanti a me Dott. Domenico Libero Scuglia, Segretario Generale del Comune di Vibo Valentia, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa nell'interesse dell'Ente, ai sensi dell'art. 97 – comma 4 lett. c) del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, si sono personalmente costituiti:

1) la Dott.ssa Adriana Maria Stella Teti, nata a Vibo Valentia il giorno 20 febbraio 1957 (numero di codice fiscale: TTE DNM 57B60 F537M), la quale dichiara di intervenire nel presente atto esclusivamente, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Vibo Valentia (numero di partita IVA 00302030796) nella sua qualità di Dirigente, giusto Decreto Sindacale n. 7 del 30 dicembre 2022, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Comune";

2) il Sig. Giannini Giovanni Battista, nato a Vibo Valentia il 15/12/1993,



residente in Soriano Calabro (VV), Via Garibaldi, 48 (C.F.: GNNGNN93T15F537V), il quale dichiara di intervenire ed agire in questo atto, nella sua qualità di Amministratore Unico dell'Impresa "EDIL 2G S.R.L. S.", con sede legale in Soriano Calabro (VV), Via Garibaldi, n° 46 – C.A.P.: 89831 - partita IVA n. 03447010798 - iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Agricoltura Artigianato di Catanzaro Crotona e Vibo Valentia, con il numero R.E.A. 171872; giusto documento di verifica di autocertificazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, richiesto dalla Provincia di Vibo Valentia e rilasciato dalla CCIAA di Catanzaro Crotona e Vibo Valentia che si trova depositato agli atti del Comune; impresa che, nel prosieguo dell'atto, verrà denominata anche "Appaltatore".

Detti componenti, delle cui identità personali, io Segretario Generale rogante sono certo, rinunziano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni e mi chiedono di ricevere il presente atto per il quale premettono:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 249 del 08 settembre 2017, si è preso atto del Regolamento di Funzionamento della Stazione Unica Appaltante Centrale Unica di Committenza, adeguato al nuovo codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in applicazione dell'art. 6, comma 2 della Convenzione sottoscritta in data 25 ottobre 2008 e del comma 4 lett. c) dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- che con Delibera di Giunta Comunale n. 44 del 10/03/2023, è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e con Delibera di Giunta Comunale n. 55 del 29/03/2023, è stato approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo, relativo all'intervento denominato "Realizzazione

Cittadella dello Sport Porto Santa Venere” - CUP E45B22000100006 - dell'importo complessivo di Quadro Economico pari ad € 900.000,00 (euro novecentomila/00), redatto dall'Operatore Economico incaricato, ing. Antonio Budriesi - CF: BDRNTN86M15F537Q - P.IVA: 03446030797 e validato dal RUP, ing. Onofrio Maragò, in data 24/03/2023, con verbale di validazione (ex art. 26, comma 8 del D. Lgs 50/2016), in contraddittorio con il progettista, ing. Antonio Budriesi;

- che con determinazione dirigenziale a contrattare n. 563 del 30/03/2023 (202/2023 del Registro del Settore 5 – Infrastrutture Reti Protezione Civile), è stata delegata la SUA Provinciale all'adozione del provvedimento di indizione gara ed approvazione schema di bando;

- che con determinazione n. 499 del 30/03/2023, adottata dal Segretario Generale della Provincia di Vibo Valentia, si è stabilito di appaltare l'intervento suddetto, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., per l'importo complessivo di €. 595.310,85 (euro cinquecentonovantacinquemilatrecentodieci/85), di cui €. 586.570,98 (euro cinquecentoottantaseimilacinquecentosettanta/98) per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed €. 8.739,87 (euro ottomilasettecentotrentanove/87) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- che con determinazione dirigenziale del Comune di Vibo Valentia n. 840 del 12/05/2023 (n. 303/2023 del Registro del Settore 5 – Infrastrutture Reti Protezione Civile), venivano approvati i verbali gara a procedura aperta n. 1 e n. 2, redatti rispettivamente in data 26/04/2023 e 05/05/2023 e,



conseguentemente, si procedeva all'aggiudicazione dei lavori di "Realizzazione Cittadella dello Sport Porto Santa Venere" - Comune di Vibo Valentia - in favore dell'Appaltatore, per l'importo di € 393.823,76 (euro trecentonovantatremilaottocentoventitre/76) oltre € 8.739,87 (euro ottomila settecentotrentanove/87) per oneri di sicurezza e oltre IVA - Ribasso offerto del 32,86%, precisando che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'aggiudicazione sarebbe divenuta efficace, solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

- che alla spesa complessiva di € 442.819,99 (euro quattrocentoquarantadue milaottocentodiciannove/99) si può far fronte con i fondi PNRR Missione 5 Componente C 2.3 Investimento 3.1 "Sport e Inclusione Sociale" Cluster 1 e 2, di cui alla Missione 06 Programma 01 Titolo 2 Macroaggregato 02 Capitolo 200104 Bilancio 2023;

- che, per la partecipazione alla gara, l'Appaltatore, si è avvalso, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dei requisiti della ditta ausiliaria "Impresa Costruzioni Fristachi Salvatore", con sede in Satriano (CZ) - Via P. Galluppi, n. 41 - P. IVA 00885020792 - iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Agricoltura Artigianato di Catanzaro, con il numero R.E.A. 12868, in persona del Legale rappresentante e Direttore Tecnico dell'impresa anzidetta, Fristachi Salvatore, nato a Taranto (TA), il 15/11/1963, residente in Satriano (CZ), Via P. Galluppi, n. 41, Codice Fiscale: FRSSVT63S15L0490 - PEC: [fristachi.salvatore@fastpec.eu](mailto:fristachi.salvatore@fastpec.eu) - E-mail: [salvatore.fristachi@alice.it](mailto:salvatore.fristachi@alice.it) - giusto

"contratto di avvalimento", stipulato in data 25 aprile 2023, che si trova depositato agli atti del Comune;

- che con determinazione dirigenziale n. 1009 del 06/06/2023 (n. 360/2023 del Registro del Settore 5 - Infrastrutture Reti Protezione Civile), riscontrata la regolarità delle operazioni di gara, si prendeva atto dell'efficacia della succitata determinazione dirigenziale n. 840 del 12/05/2023, e si procedeva all'aggiudicazione definitiva dei lavori oggetto del presente contratto, in favore della ditta Edil 2G S.r.l.s., con sede in Soriano Calabro (VV) - Via G. Garibaldi n. 46 - P. IVA 03447010798 - in avvalimento con l'Impresa Costruzioni Fristachi Salvatore, con sede in Satriano (CZ) - Via P. Galluppi n. 41 - P. IVA 00885020792;

- che l'Appaltatore ha dichiarato, ai sensi dell'art. 95, comma 10, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che i propri costi della manodopera ammontano ad € 125.667,49 (euro centoventicinquemilaseicentosessantasette/49) ed i propri costi aziendali, concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ammontano ad € 12.799,18 (euro dodicimilasettecentonovantanove/18);

- che la SUA Provinciale ha accertato che, a carico dell'Appaltatore e dell'impresa ausiliaria, non sussistono cause di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- che, a seguito di consultazione alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.), con nota Prot. n° PRVVUTG\_Ingresso\_0020141\_20230510, l'Ufficio Territoriale del Governo di Vibo Valentia (VV), comunicava, in data 10 maggio 2023, che, a carico dell'Impresa "Edil 2G S.r.l.s." e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del medesimo D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;



- che, a seguito di consultazione alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.), con nota Prot. n° PR\_CZUTG\_Ingresso\_0043911\_20230510, l'Ufficio Territoriale del Governo di Catanzaro (CZ), comunicava, in data 10 maggio 2023, che, a carico della ditta "Impresa Costruzioni Fristachi Salvatore" e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del medesimo D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;

- che, a seguito di richiesta telematica, è stato acquisito, con prot. INPS 35974724, regolare certificato DURC relativo all'impresa Edil 2G S.r.l.s., valido sino al 12 settembre 2023;

- che, a seguito di richiesta telematica, è stato acquisito, con prot. INAIL 39498281, regolare certificato DURC relativo alla ditta ausiliaria "Impresa Costruzioni Fristachi Salvatore", valido sino al 05 novembre 2023;

- che sia l'Appaltatore che l'Impresa ausiliaria, hanno dichiarato di non essere assoggettati agli obblighi di assunzione obbligatorie di cui alla legge 68/99;

- che il Responsabile unico del procedimento ed il Legale rappresentante dell'impresa hanno accertato la permanenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione delle opere;

- che è intenzione delle Parti componenti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO:

**ARTICOLO 1: Valore delle premesse e degli allegati.**

Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente atto, ancorché non materialmente

allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto e sono depositati presso l'Area 3 – Settore 5 – Servizio 1

Costituiscono, altresì, parte integrante e sostanziale del presente contratto, e si intendono qui esplicitamente richiamati, benché non allegati, il Capitolato Speciale d'Appalto, l'Elenco Prezzi Unitari ed il Cronoprogramma, nonché ogni altra prestazione, per quanto non richiamata, che sia necessaria o anche solo opportuna al fine di una corretta esecuzione dei lavori.

**ARTICOLO 2: Capacità a contrarre ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 e art. 14, comma 2, del D.P.R. n. 62/2013.**

In aderenza a quanto disposto dall'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n.165/2001 e art. 21 del D.Lgs. n. 39/2013, e consapevole delle sanzioni previste dall'ultimo periodo del comma 16-ter del citato articolo, il sig. Giannini Giovanni Battista, Amministratore Unico dell'impresa " EDIL 2G S.R.L. S." ed il sig. Fristachi Salvatore, Titolare della ditta ausiliaria "Impresa Costruzioni Fristachi Salvatore", hanno reso la dichiarazione secondo cui le imprese non hanno concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non hanno attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Vibo Valentia che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del predetto Comune nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro con il Comune di Vibo Valentia.

Ai sensi di quanto disposto dall'art.14, comma 2 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, il Dirigente, il quale interviene in quest'atto in rappresentanza del Comune, l'Appaltatore e l'impresa ausiliaria dichiarano, sotto la propria diretta responsabilità, che non sono intercorsi tra di loro, nell'ultimo biennio, rapporti contrattuali a titolo privato, né che il suddetto Dirigente comunale



Handwritten signature in blue ink, appearing to be the signature of the official mentioned in the text.

abbia ricevuto altre utilità dalle medesime ditte.

**ARTICOLO 3: Misure anticorruzione e clausole di comportamento.**

Ai sensi e per gli effetti della legge 190/2012 e successivi decreti attuativi, ai fini della prevenzione della corruzione, le parti dichiarano di conoscere ed accettare tutte le disposizioni previste dal P.T.P.C. 2022-2024, approvato con Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 29 aprile 2022 e l'assoggettabilità del presente contratto e del relativo rapporto alle misure di prevenzione ivi previste. L'Appaltatore si obbliga, inoltre, ad estendere gli obblighi di condotta di cui al DPR 62/2013 ed al Codice di Comportamento del Comune di Vibo Valentia, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 354/2013 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente - Amministrazione Trasparente - Disposizioni Generali - Atti Generali, ai propri collaboratori a qualsiasi titolo. La violazione degli obblighi derivanti dal DPR 62/2013 da parte dell'Appaltatore e dei collaboratori a qualsiasi titolo dell'Appaltatore, sarà causa di risoluzione del rapporto, a norma dell'art. 2 del DPR 62/2013.

**ARTICOLO 4: Oggetto dell'appalto.**

Il Comune conferisce all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'affidamento dei **lavori di "Realizzazione Cittadella dello Sport Porto Santa Venere"**.

L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni e termini di cui al presente contratto ed agli atti da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina dei cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del D.P.R. 207/2010 per la parte ancora in vigore.

**ARTICOLO 5: Corrispettivo dell'appalto.**

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è fissato in complessivi €. 402.563,63 (euro quattrocentoduemilacinquecentosessantatre/63) oltre IVA, così suddiviso:

€ 393.823,76 (euro trecentonovantatremilaottocentoventitre/76) per lavori al netto del ribasso del 32,86%;

€ 8.739,87 (euro ottomilasettecentotrentanove/87) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

**ARTICOLO 6: Tracciabilità dei flussi finanziari.**

a) l'Appaltatore espressamente assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'art. 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i.;

b) si prevede una clausola risolutiva automatica nel caso in cui eventuali transazioni dovessero essere eseguite senza avvalersi di intermediari di cui all'art 11, comma 1, lett. a) e b), Decreto legislativo n. 231/2007, vale a dire Banche o Poste italiane S.p.A.-.

c) il Comune provvederà altresì a verificare l'inserimento da parte dell'Appaltatore di analoga clausola nei contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti. In caso di violazione, si procederà alla risoluzione immediata del vincolo contrattuale ovvero alla revoca dell'autorizzazione al subappalto e/o al subcontratto.

d) i pagamenti devono obbligatoriamente riportare il codice CUP E45B22000100006 ed il codice CIG 9720596993 assegnati all'intervento.

**ARTICOLO 7: Modalità di pagamento.**

Il pagamento, in esecuzione ad apposito provvedimento dirigenziale, verrà effettuato con bonifico bancario su c/c dedicato alle commesse pubbliche,



Handwritten signature in blue ink, appearing to be the official signature of the representative of the Municipality of Vibo Valentia.

presso:

Banca BNL - Filiale di Vibo Valentia

**IBAN IT24 Y010 0542 8300 0000 0003 466**

Il soggetto delegato ad operare sul conto corrente anzidetto, è il sig. Giannini Giovanni Battista, nato a Vibo Valentia il 15/12/1993, residente in Soriano Calabro (VV), Via Garibaldi, 48, (C.F.: GNNGNN93T15F537V), nella sua qualità di Amministratore Unico della EDIL 2G S.R.L.S., con sede in Soriano Calabro (VV), Via Garibaldi, 48 - P.IVA 03447010798.

Giusta dichiarazione resa dall'Appaltatore, in data 20 luglio 2023 e depositata agli atti del Comune.

#### **ARTICOLO 8: Obblighi dell'Appaltatore.**

L'appalto viene concesso dal Comune ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, oneri, obblighi e modalità dedotti e risultanti dal progetto definitivo-esecutivo, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 29/03/2023, composto dagli elaborati progettuali, da intendersi integralmente richiamati e trascritti, anche se non materialmente allegati, di seguito elencati:

#### **ELENCO ELABORATI**

01 PE-01 Relazione Generale Tecnico Illustrativa

02 PE-02 Inquadramento Territoriale

03 PE-03 Planimetria Generale degli Interventi

04 PE-04 Planimetria campo polivalente calcio a 5

05 PE-05 Planimetria campi polivalente basket

06 PE-06 Elaborati grafici spogliatoi

07 PE-07	Elaborati grafici fabbricato polifunzionale
08 PE-08	Particolari costruttivi
09 PE-09	Relazione tecnica degli impianti
10 PE-10	Attestato di qualificazione energetica
11 PE-11	Relazione Ex Legge 10
12 PE-12	Schemi elettrici
13 PE-13	Relazione illuminotecnica campo calcio a 5
14 PE-14	Planimetria reti tecnologiche
15 PE-15	Relazione illuminotecnica campo basket
16 PE-16	Relazione impianto fotovoltaico
17 PE-17	Relazione conformità DNSH
18 PE-18	Relazione di calcolo strutturale (fabbricati)
19 PE-19	Relazione sulle fondazioni (fabbricati)
20 PE-20	Particolari costruttivi (fabbricati)
21 PE-21	Esecutivi strutturali (fabbricati)
22 PE-22	Relazione sui materiali (fabbricati)
23 PE-23	Piano di Manutenzione delle strutture (fabbricati)
24 PE-24	Dichiarazione di accettabilità (fabbricati)
25 PE-25	Relazione di calcolo strutturale (spogliatoi)
26 PE-26	Relazione sulle fondazioni (spogliatoi)
27 PE-27	Particolari costruttivi (spogliatoi)
28 PE-28	Esecutivi strutturali (spogliatoi)
29 PE-29	Relazione sui materiali (spogliatoi)
30 PE-30	Piano di Manutenzione delle strutture (spogliatoi)
31 PE-31	Dichiarazione di accettabilità (spogliatoi)



32 PE-32 Elenco prezzi unitario

33 PE-33 Computo Metrico Estimativo

34 PE-34 Tabella dell'Incidenza della Manodopera

35 PE-35 Quadro Tecnico Economico

36 PE-36 Cronoprogramma Lavori

37 PE-37 Capitolato Speciale d'Appalto

38 PE-38 Schema di Contratto e Capitolato Generale d'Appalto

39 PE-39 Piano di Manutenzione dell'Opera

40 PE-40 Censimento e Progetto di Risoluzione delle Interferenze

41 PE-41 Relazione sul Trattamento dei Materiali Provenienti dagli Scavi

42 PS-01 Piano di sicurezza e coordinamento

43 PS-02 Stima costi sicurezza

44 PS-03 Fascicolo dell'opera

Detti documenti, nessuno escluso, che le parti dichiarano di conoscere per averne preso già visione esonerando me Ufficiale dalla lettura, si intendono costituenti parte sostanziale del presente contratto anche se allo stesso non materialmente allegati, vengono sottoscritti dalle parti e rimarranno depositati presso l'Area 3 – Settore 5 – Servizio 1.

L'Appaltatore dovrà svolgere l'incarico facendo riferimento alle indicazioni comprese nel progetto esecutivo, ai pareri acquisiti sullo stesso e rapportarsi con il Responsabile del Procedimento che provvederà a fornire gli indirizzi generali, le indicazioni, le informazioni specifiche, nonché a verificare e controllare i lavori durante il loro svolgimento.

L'Appaltatore si impegna a redigere e a consegnare prima dell'inizio dei lavori, il proprio Piano Operativo di Sicurezza, da redigersi secondo le

indicazioni del Piano di Sicurezza di Progetto, ma calibrato sui propri mezzi d'opera e sulle maestranze che riterrà di poter impiegare.

L'Appaltatore si dichiara disponibile ad accettare, senza alcuna eccezione di sorta, tutte le eventuali variazioni future che si rendessero necessarie, da apportare al progetto esecutivo appaltato e ad eseguire tutte le lavorazioni aggiuntive e/o sostitutive delle lavorazioni di contratto, agli stessi patti e condizioni stabilite nel presente atto e secondo i nuovi prezzi concordati con l'Amministrazione, rinunciando ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma tempo e luogo.

L'Appaltatore dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento, né formale né sostanziale, con altri concorrenti e che non si è accordato con altre imprese partecipanti alla gara.

L'Appaltatore si impegna a denunciare alla Magistratura o agli organi di Polizia ed in ogni caso al Comune, ogni eventuale illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nella fase di esecuzione del contratto.

Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni vigenti del Capitolato Generale d'Appalto del Ministero dei Lavori Pubblici, approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 19 aprile 2000, n. 145.

**ARTICOLO 9: Disposizioni Specifiche PNRR.**

1. L'Appaltatore si obbliga, al fine di ottemperare agli obblighi di comunicazione e diffusione di cui all'art. 34 del Regolamento UE 241/2021, ad affiggere un cartello di cantiere (e se del caso, a opera ultimata una targa fissa) con la dicitura "*Opera finanziata dall'Unione*"



*Europea – NextGenerationEU - Fondi PNRR – M2C4I2.2*” e i loghi dell’Unione Europea e del Comune di Vibo Valentia. L’emblema istituzionale dell’Unione Europea, il quale se mostrato in associazione con altro logo, dovrà essere mostrato almeno con lo stesso risalto e visibilità degli altri loghi. L’emblema dovrà rimanere distinto e separato e non potrà essere modificato con l’aggiunta di altri segni visivi, marchi o testi. Oltre all’emblema, nessun’altra identità visiva o logo potrà essere utilizzata per evidenziare il sostegno dell’UE, secondo quanto stabilito dalle "Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti" (Circolare n. 21 del 14/10/2021 del Ministero dell’economia e delle finanze rivolta alle amministrazioni centrali e di interesse comunque anche dei soggetti attuatori).

2. L’Appaltatore si obbliga al rispetto del principio di non arrecare danno ambientale (DNSH) in coerenza con l’art. 17 del Regolamento UE n. 2020/852 come risultante dalla relazione sul rispetto dei principi DNSH;
3. L’Appaltatore si obbliga ad assicurare una quota pari almeno al 30% delle assunzioni necessarie per l’esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia per l’occupazione giovanile sia per l’occupazione femminile;
4. L’Appaltatore ottempera correttamente agli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, oltre che ai sensi dell’art. 80, comma 5, lettera i), del Codice.

**ARTICOLO 10: Termine utile per l’ultimazione dei lavori - Penali in caso di ritardo.**

Il tempo di esecuzione dei lavori è stabilito in **210** giorni naturali e

consecutivi dalla data riportata nel verbale di inizio lavori (art. 13 del CSA).

In tali giorni sono da considerarsi compresi i giorni non lavorativi corrispondenti a ferie e giorni di andamento climatico sfavorevole.

In caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale giornaliera di Euro 0,30 per mille dell'importo contrattuale.

In ogni caso l'importo complessivo delle penali non può superare il 10 per cento dell'importo contrattuale.

Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore al 10 per cento il Responsabile del Procedimento promuove l'avvio delle procedure di recesso del contratto.

L'Appaltatore è obbligato a rispettare l'esecuzione delle lavorazioni secondo quanto disposto dal cronoprogramma di cui all'art. 40 del D.P.R. 207/2010.

#### **ARTICOLO 11: Anticipazione.**

Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il Comune, dopo la sottoscrizione del contratto medesimo, ed entro 15 giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertata dal Responsabile del procedimento, erogherà all'Appaltatore, su specifica richiesta di quest'ultimo, l'anticipazione del 20% sull'importo contrattuale.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa prevista dal medesimo comma.

L'anticipazione è compensata nel corso dell'anno contabile nel quale è stata erogata, mediante trattenuta sull'importo di ogni certificato di pagamento emesso nello stesso anno.

Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se



l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

**ARTICOLO 12: Pagamenti.**

I pagamenti verranno erogati a stati di avanzamento così come previsto nel capitolato speciale di appalto. L'Impresa aggiudicataria è consapevole ed accetta che i pagamenti verranno corrisposti, dietro presentazione di regolare fattura, e solo previo avvenuto trasferimento ed accredito delle somme da parte dell'Ente finanziatore.

**ARTICOLO 13: Risoluzione del contratto e recesso.**

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di legge vigenti in materia.

Il Comune ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con la messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori riguardo ai tempi di esecuzione;
- c) manifesta incapacità o idoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione dei lavori da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;

- f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto o allo scopo dell'opera;
- i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'art. 92, comma 1, lettera e) del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;
- l) perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica Amministrazione;
- m) non veridicità delle dichiarazioni fornite ai fini della partecipazione alla gara ed alla fase contrattuale;
- n) inosservanza degli obblighi di cui al DPR 62/2013 ai sensi dell'art. 2 del citato decreto.

L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

**ARTICOLO 14: Adempimenti in materia di antimafia – Clausola risolutiva.**

Il presente contratto è sottoposto altresì a condizione risolutiva e si intenderà risolto di diritto con le conseguenze di legge, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, qualora, a



Handwritten signature in black ink, with a green checkmark below it.

seguito delle verifiche effettuate dalla Prefettura, dovessero pervenire informazione interdittive a carico dei soggetti controllati, salve le ipotesi di cui all'articolo 32, comma 10 del Decreto Legge n. 90 del 24.06.2014, convertito con modifiche dalla legge di conversione n. 114/2014.

**ARTICOLO 15: Clausola arbitrale.**

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dalla normativa applicabile, tutte le controversie tra il Comune e l'Appaltatore derivanti dall'esecuzione del contratto, saranno deferite al Foro di Vibo Valentia. È esclusa la competenza arbitrale.

**ARTICOLO 16: Cauzione definitiva.**

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., cauzione definitiva dell'importo di €. 92.027,00 (euro novantaduemilaventisette/00), a mezzo polizza fidejussoria n. 2023/13/6661659, rilasciata in Bovalino (RC), in data 24 luglio 2023, dalla compagnia "Italiana Assicurazioni S.p.A." –

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune avrà il diritto di valersi della suddetta cauzione.

Ai fini della determinazione dell'importo garantito, l'Impresa ha usufruito del beneficio della riduzione prevista dall'art. 93, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., perché in possesso dell'Attestazione SOA n. 4233/50/01 - prevista dalla normativa ed in corso di validità, esibita in copia conforme all'originale dichiarate dalla parte.

**ARTICOLO 17: Obblighi assicurativi a carico dell'impresa.**

L'Appaltatore ha presentato, inoltre, polizza CAR n. 2023/25/6205697 per

un massimale di €. 500.000,00 (euro cinquecentomila/00) per sinistro, rilasciata in data 25/07/2023 dalla compagnia “Italiana Assicurazioni S.p.A.”, valida sino al 25 maggio 2024, dalla quale risulta una copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo.

La polizza dovrà essere valida per tutta la durata dei lavori, fino all’emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione.

**ARTICOLO 18: Divieto di cessione del contratto.**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell’art. 105, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

**ARTICOLO 19: Subappalto.**

L’Appaltatore ha dichiarato di voler subappaltare, nei limiti previsti dalla vigente normativa, tutte le lavorazioni riconducibili alla categoria scorporabile OG11 – Quota Subappalto: 21,86 % dell’intero appalto.

I subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati nel rispetto delle disposizioni di legge in materia e delle misure di prevenzione della corruzione di cui alla Legge 190/2012, al P.T.P.C. 2022-2024 del Comune di Vibo Valentia, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 29 aprile 2022 e dei suoi allegati.

**ARTICOLO 20: Obblighi dell’Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti per la sicurezza sul lavoro.**

Il Comune si impegna affinché l'affidamento dell'appalto in argomento tuteli in ogni occasione efficacemente la sicurezza delle condizioni di lavoro delle



maestranze impiegate, la loro salute e la tutela dell'ambiente, e ciò anche in presenza di affidamenti di opere in subappalto. A tale scopo verificherà (pur nel pieno rispetto dell'obbligo di non ingerenza) che l'Appaltatore e l'eventuale Impresa sub-appaltatrice attuino e rispettino le vigenti norme in materia di sicurezza, salute e ambiente e che gli addetti ai cantieri siano muniti della tessera di riconoscimento secondo le previsioni di cui all'art. 5 della Legge 136/2010 e s.m.i. e li richiama all'osservanza rigorosa della predetta normativa e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale, specificando che le spese per la sicurezza non sono soggette a ribasso d'asta. Qualora vengano riscontrate gravi violazioni, il Comune risolverà i contratti ed escluderà dalle procedure le imprese che hanno commesso le violazioni. A tal fine si considerano gravi violazioni:

- l'inosservanza di norme che determinano il sequestro del luogo di lavoro convalidato dall'Autorità giudiziaria;
- l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al 20% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel cantiere o nell'opificio;
- l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi.

L'Appaltatore, altresì, ha l'obbligo:

- a) di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti al di fuori della Regione Calabria, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi di lavoro nazionali ed integrativi territoriali vigenti nella Regione Calabria durante lo svolgimento di lavori, ivi compresa l'iscrizione delle imprese e dei lavoratori stessi alle Casse Edili presenti sul territorio

regionale e agli organismi paritetici previsti dai contratti di appartenenza;

b) di rispondere dell'osservanza delle condizioni economiche e normative dei lavoratori previste dai contratti collettivi nazionali ed integrativi regionali o provinciali vigenti, ciascuno in ragione delle disposizioni contenute nel contratto collettivo della categoria di appartenenza.

**ARTICOLO 21: Verifica dell'adempimento degli obblighi retributivi e contributivi.**

Il Comune verificherà il rispetto delle norme in materia di collocamento nonché il pagamento delle retribuzioni, dei contributi previdenziali ed assicurativi, delle ritenute fiscali da parte dell'Appaltatore e delle eventuale Impresa subappaltatrice.

A tale proposito le predette Imprese non potranno esimersi dal fornire ognvair idonea documentazione comprovante l'esatto adempimento di tali obblighi e, segnatamente, copia dei modelli DM10, F24 autoliquidazione INAIL e modello DURC (Documento unico regolarità contributiva). Quest'ultimo viene direttamente acquisito dall'Amministrazione appaltante.

Il pagamento del corrispettivo sarà subordinato alla previa dimostrazione dell'avvenuto versamento da parte dell'Appaltatore e dell'Impresa subappaltatrice, dei trattamenti retributivi, dei contributi previdenziali, dei contributi assicurativi obbligatori e delle ritenute fiscali.

**ARTICOLO 22: Domicilio dell'Appaltatore.**

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio in Vibo Valentia, presso la Casa Municipale del Comune. Il domicilio per le comunicazioni all'Appaltatore, è la sede legale di Soriano Calabro (VV), Via Garibaldi, 48 - telefono n. 342/1025491 - FAX n. 0963/341028 - PEC:



edil2gsrls@pec.cgn.it – MAIL: tingiannini@libero.it –

**ARTICOLO 23: Spese contrattuali.**

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 8 del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, per quanto ancora in vigore, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune.

**ARTICOLO 24: Registrazione.**

Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette al pagamento dell'IVA, per cui si richiede l'applicazione della tassa di registro in misura fissa.

**ARTICOLO 25: Patto di integrità.**

Le parti danno atto della vigenza del patto di integrità, previsto dal comma 1 della legge n. 190/2012, da utilizzare negli appalti e concessioni di lavori, beni e servizi di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., approvato con Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 04 novembre 2019 e depositato agli atti di questo Ente.

**ARTICOLO 26: Norme di chiusura.**

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si fa riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto ed agli elaborati progettuali del progetto definitivo-esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 29/03/2023. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte, inoltre, le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare le norme contenute nel Capitolato Generale d'Appalto approvato con Decreto del Ministero dei LL. PP. n. 145/2000, nelle parti non abrogate.

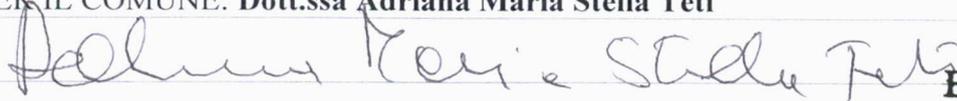
Si applica la disciplina normativa prevista dal D.Lgs. n. 50/2016, in forza della disposizione transitoria dell'art. 226, c. 2, lettera a) del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, che prevede la non applicazione di tale Decreto per le procedure e i contratti già in essere alla data di entrata in vigore dello stesso, rendendo perciò applicabile alla fattispecie, la disciplina previgente a tale data.

#### **ARTICOLO 27: Trattamento dei dati personali.**

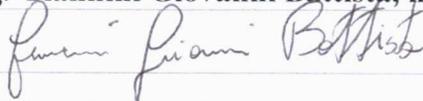
Il Comune, ai sensi del Decreto Legislativo n. 196 del 2003 e s.m.i., informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Richiesto io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 24 pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con firma autografa e digitale, in ottemperanza alla vigente normativa.

- PER IL COMUNE: **Dott.ssa Adriana Maria Stella Teti**



- L'APPALTATORE: **Sig. Giannini Giovanni Battista, nella qualità**

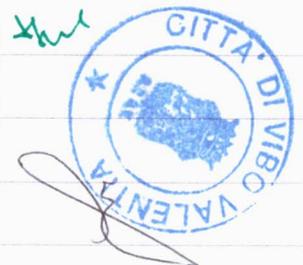


- IL SEGRETARIO GENERALE: **Dott. Domenico Libero Scuglia**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 e 1342 c.c., le parti dichiarano di aver letto e compreso:

- gli artt. 3, 6, 10, 13, 14, 18, 20 del presente contratto e di accertarne integralmente il contenuto;

**Edil 2G S.R.L.S.**  
Via Garibaldi, 46  
89831 Soriano Calabro  
P.Iva 03447010798  
Pec edil2gsrls@pec.cgn.it



- il patto di integrità, previsto dal comma 1 della legge n. 190/2012, da utilizzare negli appalti e concessioni di lavori, beni e servizi di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., approvato con Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 04 novembre 2019 e depositato agli atti del Comune.

- PER IL COMUNE: **Dott.ssa Adriana Maria Stella Teti**

*Adriana Maria Stella Teti*

- L'APPALTATORE: **Sig. Giannini Giovanni Battista, nella qualità**

*Giovanni Battista Giannini*

- IL SEGRETARIO GENERALE: **Dott. Domenico Libero Scuglia** *Scuglia*

**Edil 2G S.R.L.S.**  
Via Garibaldi, 46  
89831 Soriano Calabro  
P.Iva 0817010763  
Pec: edil2g@pec.com.it



Edil 2G S.R.L.S.

